

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	137П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.05.2026	21.03.2026	26.05.2026

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 419 289,95	1 419 289,95	1 419 289,95
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 419 289,95	1 419 289,95	1 419 289,95
	Итого				1 419 289,95
	Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%				-
	Итого с учетом снижения				1 419 289,95
	НДС 5%				70 964,50
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 490 254,45

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «03» июня 2026 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0222/1 -ОД от «26» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и органа

местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель
директора

Представитель ООО «УК по СЖФ»

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.06.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

26.05.26

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

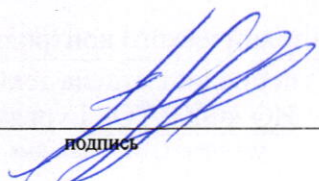
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93а

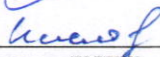
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

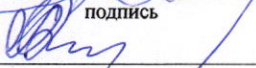
**Председатель
рабочей комиссии**

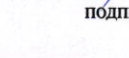
Члены комиссии

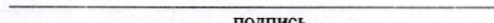

подпись

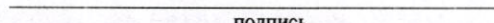

подпись

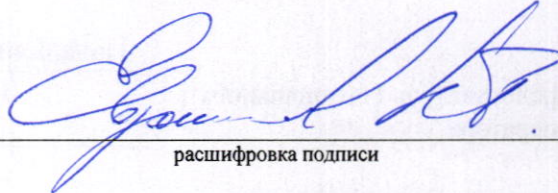

подпись

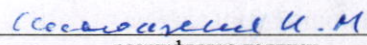

подпись

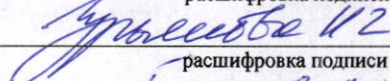

подпись

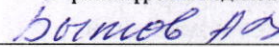

подпись

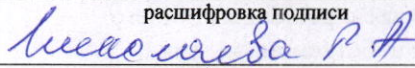

подпись

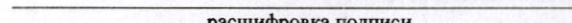

расшифровка подписи

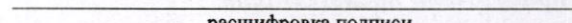

расшифровка подписи


расшифровка подписи

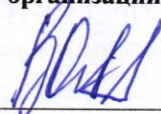

расшифровка подписи

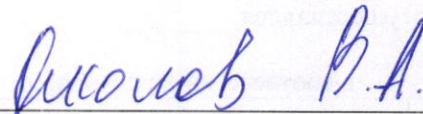

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель «Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

26.05.2026 № 01-17-26/05364/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

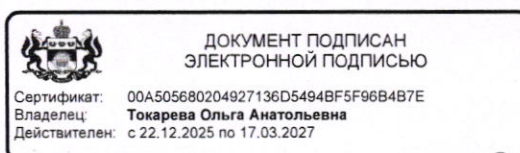
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от 26.05.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	03.06.2026 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 137П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК по СЖФ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93а (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 137П/24
	дата 23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.05.2026	21.03.2026	26.05.2026

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-30/93А-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 490 254,45 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			32					16 846,72
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32			526,46		16 846,72
			2 ЭМ									1 113,83
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			3,9					1 966,09
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			378,70		189,35
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			538,52		269,26
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 757,57		386,67
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			723,38		159,14
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,56	87,02		252,36
			4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			478,24		1 386,90
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			656,45		183,81
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			538,52		150,79
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			32,46		100,63
			4 М									5 158,76
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44		1,44	114,64	0,5	57,32		82,54
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,49	61,66		14,80
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6	148,86	1,05	156,30		562,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,29	158,23		316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,15	2 091,14		4 182,28
		Итого прямые затраты										25 085,40
1.1		421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					336,93
			ФОТ									18 812,81
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					17 307,79
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					9 218,28
		Всего по позиции										51 948,40
												51 948,40
2	1.1	ТЦ_103_72_720309150109_17.03.2025_01_1.1 (УПД № 7 от 2 апреля 2025 г. ИП Ковач И.И.) КА п.1.1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.396.8	шт.	1	1	1			1 350 900,00		1 350 900,00
O			(Инженерное оборудование)									
		Всего по позиции										1 350 900,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,864					2 502,09
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864			514,41		2 502,09
			4 М									52,88
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,76		11,55
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,41	73,80		41,33
		Итого прямые затраты										2 554,97
2.1		421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					50,04
			ФОТ									2 502,09
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 427,03
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 276,07
		Всего по позиции										19 712,84
												6 308,11
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года (1).xlsx	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1	12,11		395,27
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=32*1,02									
		Всего по позиции										395,27
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года (1).xlsx	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=64 / 10									
		Всего по позиции										296,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,0128					1 059,66
			1-100-36 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128			526,46		1 059,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2 ЭМ									23,17
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,0192					12,11
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 757,57		16,87
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096			723,38		6,94
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096			656,45		6,30
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096			538,52		5,17
			4 М									113,74
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		48,56
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,65	72 305,52		24,29
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,65	131,80		0,84
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,23	1 525,13		24,40
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,73	4 008,03		15,65
			Итого прямые затраты									1 208,68
3.1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					21,19
			ФОТ									1 071,77
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 039,62
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					546,60
			Всего по позиции							8 800,28		2 816,09
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года (1).xlsx	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,27	92 140,33		3 007,46
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=(32*1,02) / 1000									
			Всего по позиции									3 007,46
8	4	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			1,03					571,23
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			554,59		571,23
			4 М									4,13
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,18	206,42		4,13
			Итого прямые затраты									575,36
4.1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					11,42
			ФОТ									571,23
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					554,09
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					291,33
			Всего по позиции							1 432,20		1 432,20
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года (1).xlsx	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,18	296,24		296,24
О			(Инженерное оборудование)									
			Всего по позиции									296,24
			Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)									1 417 400,28
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									33 543,23
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									20 979,70
			Эксплуатация машин									1 137,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (Отм)									
			Материалы									1 978,20
			Монтажные работы									9 448,33
			в том числе:									66 204,04
			оплата труда									20 979,70
			эксплуатация машин и механизмов									1 137,00
			оплата труда машинистов (Отм)									1 978,20
			материалы									9 448,33
			накладные расходы									21 328,53
			сметная прибыль									11 332,28
			Оборудование									1 351 186,24
			Инженерное оборудование									1 351 186,24
			Всего									1 417 400,28
			Всего ФОТ (справочно)									22 957,90
			Всего накладные расходы (справочно)									21 328,53
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 332,28
			Компенсация НДС при УСН									1 889,67
			Всего									1 419 289,95
			НДС 5%									70 964,50
			ВСЕГО по акту									1 490 254,45
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				39 9066					
			Затраты труда рабочих				3 9192					
			Затраты труда машинистов									1 350 900,00

СДАЛ:
Подрачик:
ПРИНЯЛ:
Завязчик:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



М.П.

М.П.

К.Ф. Ефимов

А.В. Бытов

В.В. Павлов

Д.А. Куликова

В.А. Сурт